



Municipalidad de Conguaco

Departamento de Jutiapa
Guatemala C.A



CUENTADANCIA: T3-22-13

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE EJECUCION DE OBRA No. 21-2016 PROYECTO: CONSTRUCCION CANCHA POLIDEPORTIVA (ESTADIO MUNICIPAL) FABIAN CORTEZ GONZALEZ, CONGUACO, JUTIAPA.

En el municipio de Conguaco del departamento de Jutiapa, siendo las nueve horas del día veintidós del mes de Diciembre del año dos mil dieciséis. **NOSOTROS: FABIÁN CORTÉZ GONZÁLEZ**, de sesenta y un años de edad, casado, guatemalteco, vecino de la cabecera municipal de Conguaco, departamento de Jutiapa, quien se identifica con Documento Personal de Identificación DPI 2545 18656 2213 extendido por el Registro Nacional de las Personas (**RENAP**) República de Guatemala Centroamérica, actualmente desempeño el cargo de Alcalde Municipal, de este municipio y actúo en representación de la Municipalidad del Municipio de Conguaco, Departamento de Jutiapa, señalo para recibir notificación la Alcaldía Municipal, con Cuentadancia Número T3-22-13 en calidad de Alcalde Municipal, de Conguaco, Jutiapa, mi cargo lo acredito con el acta de toma de posesión número cero dos guion dos mil dieciséis (02-2016) de fecha quince de enero del año dos mil dieciséis y el Acuerdo de Adjudicación Número 17 de fecha dieciséis de Noviembre de Dos Mil Quince, emitido por la Junta Electoral Departamental de Jutiapa, quien para el efecto de este contrato se denominara La Municipalidad de Conguaco, Jutiapa y por la otra parte: **PABLO ISAAC QUINTANA SHTRAUBE**, de Cuarenta y Un años de edad, Casado, guatemalteco, empresario, quien se identifica con Documento Personal de Identificación Código único de Identificación (CUI) Dos Mil Quinientos Noventa y Ocho espacio Veintiséis Mil Cincuenta y Siete espacio Cero Ciento Uno - 2598 26057 0101- extendido por el Registro Nacional de las Personas (**RENAP**), República de Guatemala Centroamérica, quien para recibir notificaciones señala la siguiente dirección 7ª. Calle 8-41 Zona 3, Jutiapa, Jutiapa, actúa en nombre propio y como representante legal de la empresa denominada, **CONSTRUAUBE**, la cual Acredita con la Patente de Comercio de Empresa inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala con Número Cuatrocientos Setenta y Nueve Mil Novecientos Cuarenta y Cinco (479945) folio Novecientos Treinta y Cinco (935) Libro Cuatrocientos Cuarenta y Uno (441) de Empresas Mercantiles, categoría única, con Número de Identificación Tributaria (NIT) 14875748 quien para el efecto se denominara CONTRATISTA. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, físicos y mentales, ser de los datos de identificación consignados y por este acto convenimos en celebrar el presente CONTRATO de ejecución de obra el cual se ajusta a las cláusulas siguientes. -----

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe con fundamento en lo establecido en los artículos uno (1) treinta y ocho (38) y cuarenta y nueve (49) de la Ley de Contrataciones del Estado; y con la respectiva Cotización y Adjudicación, aprobada por el Honorable Concejo Municipal en punto Segundo, que corresponde a la sesión ordinaria del acta número Cincuenta y Uno guion dos mil dieciséis (51-2016) de fecha veinte de Diciembre del año dos mil dieciséis. -----

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El Contratista se compromete a ejecutar para la Municipalidad del Municipio de Conguaco, Departamento de Jutiapa, el proyecto: **CONSTRUCCION CANCHA POLIDEPORTIVA (ESTADIO MUNICIPAL) FABIAN CORTEZ GONZALEZ, CONGUACO, JUTIAPA.** -----

CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
12,765.00	PRELIMINARES	M2	Q. 5.10	Q. 65,101.50
1,216.00	MURO PERIMETRAL	M2	Q. 390.00	Q. 474,240.00
28,556.00	CORTE	M3	Q. 43.00	Q. 1,227,908.00
850.00	BORDILLOS DE 0.15X0.30X0.50 M	ML	Q. 213.90	Q. 181,815.00
3,500.00	PARQUEO	M2	Q. 25.00	Q. 87,500.00
157.00	CERRAMIENTO AREA DE JUEGO	ML	Q. 1,170.00	Q. 183,690.00
1,000.00	ADOQUINAMIENTO	M2	Q. 254.35	Q. 254,350.00
477.00	GRADERIOS (106 M X 4.5 M)	M2	Q. 1,350.00	Q. 643,950.00
636.00	CONSTRUCCION DE TECHO 106 ML X 6 M ANCHO	M2	Q. 1,130.00	Q. 718,680.00



Municipalidad de Conguaco
Departamento de Jutiapa
Guatemala C.A



888.00	DRENJE FRANCES Y PLUVIAL	ML	Q.	115.00	Q.	102,120.00
5,200.00	ENGRAMILLADO (92X57 M)	M2	Q.	65.00	Q.	338,000.00
117.00	SERVICIOS SANITARIOS MODULO + GARITA	M2	Q.	3,680.00	Q.	430,560.00
60.00	RAMPA DE ACCESO	M2	Q.	237.00	Q.	14,220.00
350.00	FACHADA	M2	Q.	490.00	Q.	171,500.00
1.00	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNIDAD	Q.	492,755.00	Q.	492,755.00
1.00	SISTEMA DE RIEGO	ML	Q.	150,688.00	Q.	150,688.00
1.00	SISTEMA DE TRATAMIENTO PREFABRICADO	GLOBAL	Q.	129,965.00	Q.	129,965.00
TOTAL:					Q.	5,667,042.50

TERCERA: VALOR DE LA OBRA Y FORMA DE PAGO: La Municipalidad conviene a pagar al contratista por la ejecución del proyecto, a través de la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal – DAFIM- la cantidad de: **CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y DOS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q. 5,667,042.50)**, los cuales serán cancelados de la forma siguiente; a) Un anticipo equivalente al 20% sobre el monto total del contrato, como lo establece la Ley de Contrataciones del Estado b) Los demás pagos se harán según el avance físico de la obra que haya sido supervisado por el Ingeniero Contratado por La Municipalidad y aceptado por el Honorable Concejo Municipal.

CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO: El Contratista se obliga a entregar a la Municipalidad de Conguaco, Jutiapa los trabajos contratados con plena satisfacción en un plazo de Ocho (8) Meses calendario contados a partir de la entrega del anticipo, plazo que podrá prorrogarse a voluntad de las partes.

QUINTA: SANCIONES POR RETRASO EN LA ENTREGA: El Contratista se obliga a pagar por mora a la Municipalidad de Conguaco, Jutiapa, la cantidad de Cero punto cinco por millar (0.5/1000) del Valor del presente Contrato por cada día de atraso de acuerdo, tal como lo establece la Ley de Contrataciones del Estado, si exceder del 5% del valor del contrato, si esto ocurriere la Municipalidad puede prescindir del Contrato sin responsabilidad de su parte.

SEXTA: FLUCTUACIONES DE PRECIOS: La Municipalidad pagará o deducirá al contratista, el monto de las fluctuaciones de precios sobre los que figuren en el presupuesto por renglones presentado por el Proveedor, e incorporado al presente contrato, basado en el artículo siete y sesenta y uno (7 y 61 del Decreto No. 57-92 Ley de Contrataciones del Estado del Congreso de la República, utilizando la fórmula establecida en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

SEPTIMA: AMPLIACION DEL CONTRATO: Las variaciones del presente Contrato puede efectuarse hasta en un veinte por ciento (20%) en más o menos del valor original ajustado como lo establece la Ley de Contrataciones del Estado. Si se trata de órdenes de cambio y/o convenio suplementario cuando las variaciones se excedan del porcentaje antes indicado y no sobrepase del Cuarenta por ciento (40%) del valor original se celebrara un nuevo contrato.

OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista se obliga a) ejecutar la totalidad de los trabajos con entera satisfacción al programa de trabajo b) a inscribirse como patrono en el Régimen del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social c) a cubrir las respectiva cuotas patronales y laborales d) a pagar toda clase de prestaciones de índole laboral, eximiendo a la Municipalidad de esta responsabilidad.

NOVENA: FIANZAS: El contratista se obliga a presentar a la Municipalidad de Conguaco, Departamento de Jutiapa, según artículos sesenta y cinco, sesenta y seis, sesenta y siete y sesenta y ocho (65, 66, 67 y 68) de la Ley de Contrataciones del Estado las siguientes garantías a) **FIANZA DE ANTICIPO** por el 100% del valor del anticipo, b) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, por un valor total del 10% del total del contrato del proyecto para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el mismo c) **FIANZA DE CONSERVACION DE OBRAS** del 15% del valor total del proyecto, como requisito previo para la recepción de la obra d) **FIANZA DE SALDOS DEUDORES** con un valor del 5% del valor total del proyecto, la que deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra, las fianzas referidas deberán formalizarse mediante póliza emitida por una Institución autorizada para operar en la República de Guatemala :

DÉCIMA: PROHIBICIONES: Le queda al contratista prohibido expresamente ceder los derechos del presente contrato, con tercera persona.

DÉCIMA PRIMERA: INSPECCIONES, REGERCIÓN LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO: El Contratista debe permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad de Conguaco, Jutiapa, inspeccionen los trabajos que se estén ejecutando.



Municipalidad de Conguaco

Departamento de Jutiapa
Guatemala C.A



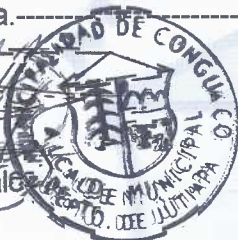
DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: El Contratista manifiesta que conoce las penas relativas al cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto No. 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código penal, Adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderme incluyendo la inhabilitación en el sistema de GUATECOMPRAS.

DECIMA TERCERA: RESOLUCION DE CONTROVERSIAS: Las partes convenimos en que cualquier diferencia o reclamo que surja entre ambos derivados de la interpretación del presente contrato, será resuelto inmediatamente con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, debiendo ajustarse a lo que dispone el artículo Ciento Dos (102) de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto No. 57-92 del Congreso de la República de Guatemala).

DECIMA CUARTA: CAUSAS DE RESCISION: El presente contrato podrá rescindirse por acuerdo entre ambas partes, sin embargo la Municipalidad de Conguaco, Jutiapa, se reserva el derecho de rescindirlo de forma unilateral sin necesidad de declaración judicial por incumplimiento del contrato en referencia.

DECIMA QUINTA: ACEPTACION: Los otorgantes damos integra lectura a lo escrito y bien enterados de su contenido, validez y demás efectos legales lo aceptamos, ratificamos y de enterados firmamos a entera conformidad de ambas partes en tres hojas de papel bond tamaño oficio membretado de la Municipalidad de Conguaco, Jutiapa.

Fabian Cortez Gonzalez
Alcalde Municipal



Pablo Isaac Quintana Shtraube
Representante Legal
CONSTRAUBE

En el Municipio de Conguaco, del Departamento de Jutiapa, a veintidós de Diciembre de dos mil dieciséis, como Notario Doy fé, que las firmas que anteceden son **AUTÉNTICAS**, por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores, Fabián Cortéz González, a quien identifique con su Documento Personal de Identificación (**DPI**) Código Único de Identificación (**QUI**) número Dos Mil Quinientos Cuarenta y Cinco espacio Dieciocho Mil Seiscientos Cincuenta y Seis espacio Dos Mil Doscientos Trece -2545 18656 2213- extendido en el Registro Nacional de las Personas (**RENAP**), República de Guatemala Centroamérica y Pablo Isaac Quintana Shtraube, a quien identifique con su Documento Personal de Identificación Código único de Identificación (**QUI**) Dos Mil Quinientos Noventa y Ocho espacio Veintiséis Mil Cincuenta y Siete espacio Cero Ciento Uno -2598 26057 0101- extendido por el Registro Nacional de las Personas (**RENAP**), República de Guatemala Centroamérica. Los signatarios firman nuevamente conmigo la presente Acta de legalización de firmas.

ANTE MÍ

Licda. Yesli Suceli Aguilar Alfaro
ABOGADA Y NOTARIA

ABOGADOS Y NOTARIOS
GUATEMALA

X-0829343



Administración 2016 -2020 Trabajando para usted